

Протокол №1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 148а.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Г. Тула

«20» июня 2019

Общее количество голосов (площадь помещений) принадлежащих собственникам МКД	Участвовало в голосовании	
	м ²	%*
12 262,8 м² , что составляет 100% голосов. Из них: 10 253,8 м ² – жилые, 2 009,0 м ² – нежилые.	7076,67	57,62% от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум имеется в размере **57,62%** голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. От собственников было получено **134** бюллетеней, **1** из которых был признан недействительным.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 28.05.2019 с 18:30 до 19:30 (время московское) по адресу г. Тула, ул. Демонстрации, д. 148а, во дворе дома/холле первого этажа.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:30 28.05.2019 по 20:00 18.06.2019 (время московское) Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 148а.

*** Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе Андрианова Р.Е. кв. 68, Гуркина Е.В. кв. 97, Кулешова А.А. кв. 79, Маркова И.А. кв. 107, Трещева М.И кв. 29.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: указанные лица не приглашались.

Оповещение о собрании проводилось посредством вывешивания объявлений на информационном стенде в холле первого этажа и в лифтах объявлений в группе жильцов дома в социальной сети ВКонтакте https://vk.com/demo148a?w=wall-123627887_6827%2Fall

В соответствии с п.1.1 ст. 46 ЖК РФ оригиналы протокола №1 от 19.06.2019, приложений и решений собственников помещений в МКД передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тульской области. Копии указанных выше документов, согласно протоколу №1 общего собрания собственников от 20.06.2019, передаются на хранение председателю совета дома.

Вопросы, поставленные на повестку дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении состава счетной комиссии.
3. О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников, письменных решения собственников, договора управления в квартире председателя совета дома, с направлением копии в офис управляющей организации.
4. О наделении совета многоквартирного дома правом принимать решение о начале и окончании отопительного сезона в МКД, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, дом 148а.
5. Об устройстве магнитного замка калитки ограждающей конструкции, расположенной по адресу: г. Тула ул. Демонстрации 148а, общей стоимостью 26 365 рублей (включая 10% комиссии за услуги управляющей организации), выборе лица и наделении полномочиями выбранного лица на заключение Договора от имени собственников МКД, и установлении однократного денежного сбора на эти цели с собственников в размере 2,15 рубля с метра квадратного площади помещений находящихся в собственности, с выставлением отдельной строкой по платежным документам от управляющей организации.
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД шлаббаумов САМЕ в количестве двух штук, расположенных на въездах на придомовую территорию, и определении порядка оплаты затрат на ремонт и техническое обслуживание данного имущества, в случае возникновения необходимости таких работ, путем разделения общей стоимости затрат пропорционально площади помещений находящейся в собственности, с выставлением отдельной строкой в платёжные квитанции управляющей организации.

По вопросу №1, о выборе председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания, слушали Гуркина Е.В., который предложил избрать:

- председателем собрания Гуркина Е.В. (кв. 97);
- секретарем собрания Маркова И.А. (кв. 107)

и предоставить им право подписи протокола данного общего собрания собственников.

Предложено: голосовать «ЗА» избрание предложенных кандидатур председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

Решение принято

Решили: избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Гуркина Евгения Владимировича, кв. 97, а секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Маркова Игоря Алексеевича кв. 107.

За: 7076,67 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании;

Против: 0 голосов или 0 % от принявших участие в голосовании;

Воздержались: 0 голосов или 0 % от принявших участие в голосовании.

По вопросу №2, об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек, слушали Гуркина Е.В., который предложил кандидатуры собственников помещений Андрианова Романа Евгеньевича (кв. №68), Кулешова Андрея Александровича (кв. №107) и Трещева Максима Игоревича (кв. 29) членами счетной комиссии по подсчету результатов голосования по повестке вопросов данного собрания собственников.

Предложено: голосовать «ЗА» избрание предложенных кандидатур членами счетной комиссии.

Решение принято

Решили: избрать членами счетной комиссии Андрианова Р.Е. (кв. 68), Кулешова А.А. (кв. 79) и Трещева М.И. (кв. 29).

За: 7076,67 голосов или 100% от принявших участие в голосовании;

Против: 0 голосов или 0% от принявших участие в голосовании;

Воздержались: 0 голосов или 0% от принявших участие в голосовании;

По вопросу №3, о выборе места хранения протоколов общего собрания собственников, письменных решения собственников, договора управления в квартире председателя совета дома, с направлением копии в управляющую организацию, слушали Гуркина Е.В., который предложил определить местом хранения протоколов общего собрания, письменных решений собственников и договора управления квартиру председателя совета дома.

Предложено: голосовать «ЗА» определение предложенного на собрании места хранения протоколов общего собрания, письменных решений собственников и договора управления.

Решение принято

Решили: определить местом хранения протоколов общего собрания, письменных решений собственников и договора управления квартиру председателя совета дома.

За: 7076,67 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании;

Против: 0 голосов или 0% от принявших участие в голосовании;

Воздержались: 0 голосов или 0% от принявших участие в голосовании.

По вопросу №4, о наделении совета многоквартирного дома правом принимать решение о начале и окончании отопительного сезона в МКД, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, дом 148а, слушали Гуркина Е.В., предложил наделить совет дома правом принимать решение о начале и завершении отопительного сезона в МКД по по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, дом 148а на основании опроса собственников, по итогам которого, в случае если большинство собственников за начало/завершение сезона, совет дома принимает решение о начале/окончании отопительного сезона.

Предложено: голосовать «ЗА» наделение совета дома правом принимать решение о начале и завершении отопительного сезона в МКД по по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, дом 148а на основании опроса собственников.

Решение не принято

Решили: не наделять совет дома правом принимать решение о начале и завершении отопительного сезона в МКД по по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, дом 148а на основании опроса собственников, по итогам которого, в случае если большинство собственников за начало/завершение сезона, совет дома принимает решение о начале/окончании отопительного сезона.

За: 6912,77 голосов или 56,29% от общего числа голосов собственников;

Против: 43,0 голосов или 0,35% от общего числа голосов собственников;

Воздержались: 120,9 голосов или 0,98% от общего числа голосов собственников.

По вопросу №5, Об устройстве магнитного замка калитки ограждающей конструкции, расположенной по адресу: г. Тула ул. Демонстрации 148а, общей стоимостью 26 365 рублей (включая 10% комиссии за услуги управляющей организации), выборе лица и наделении полномочиями выбранного лица на заключение Договора от имени собственников МКД, и установлении однократного денежного сбора на эти цели с собственников в размере 2,15 рубля с метра квадратного площади помещений находящихся в собственности, с выставлением отдельной строкой по платежным документам от управляющей организации, слушали Гуркина Е.В., который предложил утвердить работы по установке магнитного замка калитки ограждающей конструкции, расположенной по адресу: г. Тула ул. Демонстрации 148а, общей стоимостью 26 365 рублей (включая 10% комиссии за услуги управляющей организации), наделить председателя совета дома правом на заключение Договора от имени собственников МКД на проведение данных работ, и установить однократный денежный сбор на эти цели с собственников в размере 2,15 рубля с метра квадратного площади помещений находящихся в собственности, с выставлением отдельной строкой по платежным документам от управляющей организации.

Предложено: голосовать «ЗА» утверждение представленных работ, способа их финансирования, а также наделение председателя совета дома правом на заключение Договора от имени собственников МКД на проведение данных работ.

Решение не принято

Решили: не утверждать работы по установке магнитного замка калитки ограждающей конструкции, расположенной по адресу: г. Тула ул. Демонстрации 148а, общей стоимостью 26 365 рублей (включая 10% комиссии за услуги управляющей организации), не наделить председателя совета дома правом на заключение Договора от имени собственников МКД на проведение данных работ, и не устанавливать однократный денежный сбор на эти цели с собственников в размере 2,15 рубля с метра квадратного площади помещений находящихся в собственности, с выставлением отдельной строкой по платежным документам от управляющей организации.

За: 5021,22 голосов или **40,89%** от общего числа голосов собственников;

Против: 1911,74 голосов или **15,57%** от общего числа голосов собственников;

Воздержались: 143,7 голосов или **1,17%** от общего числа голосов собственников.

По вопросу №6, о принятии решения о включении в состав общего имущества МКД шлакбаумов CAME в количестве двух штук, расположенных на въездах на придомовую территорию, и определении порядка оплаты затрат на ремонт и техническое обслуживание данного имущества, в случае возникновения необходимости таких работ, путем разделения общей стоимости затрат пропорционально площади помещений находящейся в собственности, с выставлением отдельной строкой в платёжные квитанции управляющей организации., который предложил принять в состав общего имущества МКД два шлакбаума CAME, расположенные на въездах на придомовую территорию, и определить порядок оплаты затрат на ремонт и техническое обслуживание данного имущества, в случае возникновения необходимости таких работ, путем разделения общей стоимости затрат пропорционально площади помещений находящейся в собственности, с выставлением отдельной строкой в платёжные квитанции управляющей организации.

Предложено: голосовать «ЗА» принятие в состав общего имущества МКД двух шлакбаума CAME, расположенных на въездах на придомовую территорию, и способ финансирования затрат на ремонт предложенный на собрании.

Решение не принято

Решили: не принимать в состав общего имущества МКД два шлагбаума САМЕ, расположенные на въездах на придомовую территорию, и не определять порядок оплаты затрат на ремонт и техническое обслуживание данного имущества, в случае возникновения необходимости таких работ, путем разделения общей стоимости затрат пропорционально площади помещений находящейся в собственности, с выставлением отдельной строкой в платёжные квитанции.

За: 5801,53 голосов или 47,24% от общего числа голосов собственников;

Против: 1131,33 голосов или 9,21% от общего числа голосов собственников;

Воздержались: 143,8 голосов или 1,17% от общего числа голосов собственников.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1. Реестр участников собрания на 2-х листах.
- Приложение №2. Смета стоимости работ по установке магнитного замка калитки ограждающей конструкции по адресу г. Тула ул. Демонстрации 148а на 1-м листе.
- Приложение №3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
- Приложение №4. Уведомление о проведении общего собрания с приложениями, оформленное в соответствии с п.5. ст. 45 ЖК РФ на.
- Приложение №5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 134 листах.

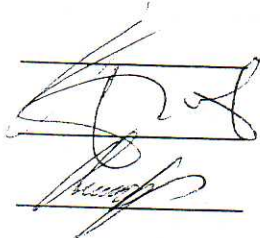
Председатель собрания:

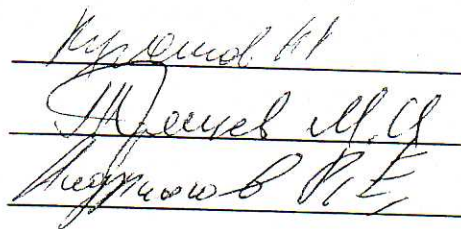
 Туркин Е.В.

Секретарь собрания:

 Секретарь С.С.А.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:





Форма проведения собрания – очно-заочная.

№ 148А по ул. Демонстрации, г. Тула

Дата проведения очной части собрания – 28 мая 2019 г. в 18:30 ч.

Место проведения очной части собрания – ул. Демонстрации, д. 148А г. Тула

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Подпись собственника
97	97,8	Ирина Е. В.	2/5		28.05.2019	
97		Ирина Е. В.	100%		28.05.2019	
97		Ирина Е. В.				
6		Свиридов Д. В.	100%		28.05	
131		Колесов Д. Н.	100%		28.05	
54		Романов Д. А.	100%		28.05	
116	76 м²	Батурина Н. И.	100%		28.05	
61	100 м²	Тимошенко А. Н.	100%		28.05	
3	75,5	Тимошенко Н. В.	100%		28.05	
104	48,7	Андреева И. П.	100%		28.05	
60	48,1	Андреева И. Е.	100%		28.05	
29	94,1/2	Трошев С. И.	50%		28.05	
154	38,05	Трошев С. И.	100%		28.05	
102	75,5	Миронова Е. А.	100%		28.05	

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Подпись собственника
41		Гусицкая И. И.	100%		28.05.19	Гусицкая
103		Мамонтов А. И.	100%		28.05.19	Мамонтов
40		Тугариба Е. Е.	100%		28.05.19	Тугариба
146		Берков К. Е.	100%		28.05.19	Берков
44		Терехов Р. А.	50%		28.05.19	Терехов
62		Карагодина Е. В.	100%		28.05.19	Карагодина
43		Полушкина Н. Н.	100%		28.05.19	Полушкина
153		Петров А. М.	100%		28.05.19	Петров
47		Добрынина А. Т.	50%		28.05.19	Добрынина
48		Деревцова О. А.	50%		28.05.19	Деревцова
49		Деревцова О. А.	50%		28.05.19	Деревцова
18		Минишкова Т. В.	100%		28.05.19	Минишкова
93		Минишкова Т. В.	100%		28.05.19	Минишкова
15		Минишкова Т. В.	100%		28.05.19	Минишкова
148		Корогодина А. В.	100%		28.05.19	Корогодина

Приложение №2.
Смета стоимости работ по установке магнитного замка калитки ограждающей конструкции по адресу г. Тула ул.
Демонстрации 148а.



Двор на замок

ООО "Двор на замок"
ИНН/КПП 7104069200/710401001 ОГРН 1157154023718
Юридический и фактический адрес: г. Тула, ул. С. Перовской, дом №4, оф. №4
тел: 8 (953) 427-95-03

Коммерческое предложение №06-09/18-4:

Дата 06.09.18

по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д.148

№ п/п	Полное наименование) продукции, работ, услуг (характеристики)	Исполнитель	Един. измер.	Кол-во	Цена за ед. руб.	Сумма со скидкой, руб.
Выход пожарный						
1	Замок электромагнитный уличный МЛ-180AWS	«АссадТес»	Шт.	1	2 580,00	2 580,00
2	Доводчик с тягой 60 - 85 кг, 1100 мм, 2-х скоростной	«Smartec»	Шт.	1	2 420,00	2 420,00
3	Контроллер с встроенным считывателем МАТРИХ 2К	«Ironl.org»	Шт.	1	1 880,00	1 880,00
4	Считыватель бесконтактный МАТРИХ 2	«Ironl.org»	Шт.	1	1 330,00	1 330,00
5	ИП 12-24В	«АссадТес»	Шт.	1	800,00	800,00
6	Монтаж и протяжка кабеля	ООО «Двор на замок»	Усл.	1	15 000,00	15 000,00
Всего:						24 010,00

Цена за единицу товара с учетом всех расходов поставщика, связанных с доставкой товара до станции назначения, включая погрузку и разгрузку, крепление груза, и пр.).

Срок действия коммерческого предложения _____ 20 _____ дней.
Руководитель: Комаров А.А.

